

所在地	新潟市東区津島屋7丁目183番4他			種別	売地	価格	15,900,000円	坪159,287円	取引対応 売主
-----	-------------------	--	--	----	----	----	-------------	-----------	------------

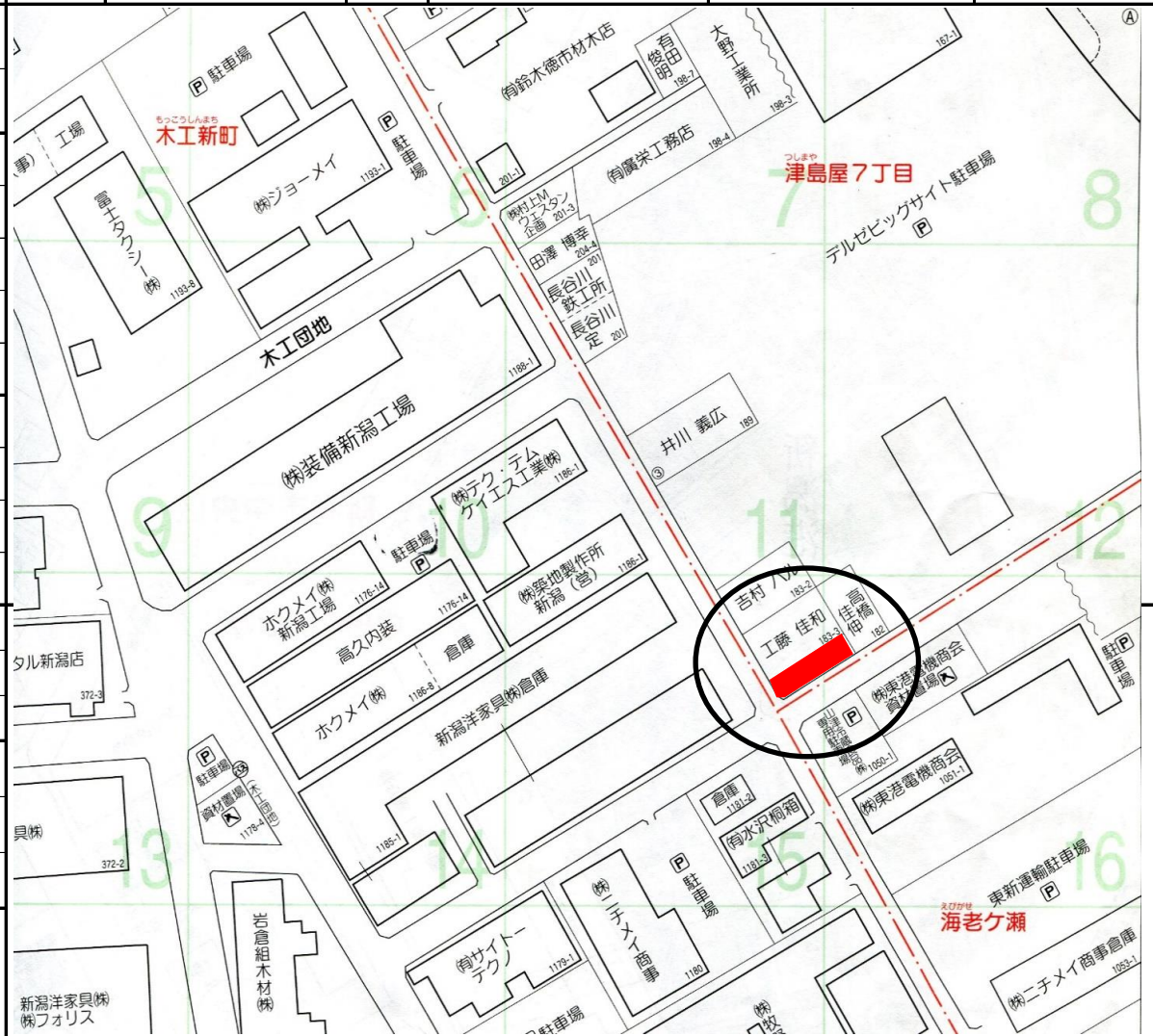
最寄駅	J R	白新線「大形駅」車10分
	バス	「養護学校前」350m

土地	面積	公簿	330㎡	(99.82坪)
		実測		
	地目	畑・用悪水路		現況 宅地
	道路	西側市道7.9m	南側市道4.3m	
間口	側10.4m	南側31.20m		

設備	電気	東北電力		
	ガス	LPG		
	水道	上水道	前面道路	
	排水	下水道	前面道路	

法規制	都市計画	市街化区域		
	用途地域	工業地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%

周辺環境	大形小学校	2100m	大形中学校	750m
	チャレンジャー大形店	1100m		
	イオン新潟東店	2400m	新潟空港	3000m



新潟県知事(10)2725号  
**(株)日新不動産**  
 〒950-3125 新潟市北区松浜本町1-17-5  
 TEL025-259-3410・FAX025-259-4203  
<http://www.nissinn.com> E-mail niigata@nissinn.com